



Samenvatting

Het college stelt de raad voor om de Detailhandelsvisie 2016 vast te stellen. De ontwikkelingen in de detailhandelssector zijn erg dynamisch. Enerzijds betekent dit een bedreiging (leegstand en wellicht verloedering), maar aan de andere kant zorgt deze “nieuwe tijd” voor nieuwe kansen die de goede winkelcentra op de juiste plekken verder kunnen versterken. Met het oog op het voorzieningenniveau en leefbaarheid van de buurten en wijken kiest de Detailhandelsvisie 2016 nadrukkelijk voor behoud en versterking van de fijnmazige detailhandelsstructuur. De visie zet gericht in op binnenstad, stadsdeel-, wijk- en buurtcentra en voor de PDV/GDV op Belvédère. Uitgangspunt is versterking door kwaliteitsverbetering. In een beperkt aantal gevallen is hierbij ook uitbreiding noodzakelijk (binnenstad, Belvédère, Brusselse Poort en Limmel-Nazareth). Voor de overige centra wordt niet voorzien in een uitbreiding, maar wordt de versterking vooral op kwalitatief niveau beoogd, waarbij het compacter maken van het winkelcentrum in een aantal gevallen niet uitgesloten is.

Beslispunten

1. Akkoord gaan met de inhoud van bijgevoegd raadsvoorstel;
2. Eindredactie van het raadsvoorstel in handen stellen van de portefeuillehouder;
3. Raadsvoorstel toesturen aan de raad t.b.v. de stadsronde op 13 september a.s.;
4. Akkoord gaan met bijgaand rondbriefje.

Besluit Burgemeester en Wethouders 1 september 2016:

Conform.



1. Aanleiding

In 2008 is de Detailhandelsnota 2008 vastgesteld. Inmiddels hebben zich ontwikkelingen op het gebied van detailhandel voorgedaan, als gevolg waarvan een actualisatie wenselijk is. Ook is het moment aangebroken om aan de slag te gaan met fase 2 van de PDV-concentratie in Belvédère. Hiervoor zijn actuele inzichten nodig. Bovendien wordt op regionaal niveau gewerkt aan een regionale detailhandelsvisie als uitwerking van het POL, waarbij ook inbreng vanuit de gemeente Maastricht noodzakelijk is.

2. Context

Wij hebben Bureau Ruimtelijke Ordening (BRO) gevraagd een analyse te maken van de detailhandel in Maastricht en een visie voor de komende jaren op te stellen.

Mede aan de hand van een aantal interactieve stadsrondes is een voorstel opgesteld. Dit voorstel ligt in de lijn met de Detailhandelsnota 2008, de Structuurvisie 2030 en de Visie op de Binnenstad en wordt aan de raad voorgelegd vanwege zijn kaderstellende rol.

3. Gewenste situatie

Met het oog op het voorzieningenniveau en leefbaarheid van de buurten en wijken kiest de Detailhandelsvisie 2016 nadrukkelijk voor behoud en versterking van de fijnmazige detailhandelsstructuur. De visie zet gericht in op binnenstad, stadsdeel-, wijk- en buurtcentra en voor de PDV/GDV op Belvédère. Uitgangspunt is versterking door kwaliteitsverbetering. In een beperkt aantal gevallen is hierbij ook uitbreiding noodzakelijk (binnenstad, Belvédère, Brusselse Poort en Limmel-Nazareth). Voor de overige centra wordt niet voorzien in een uitbreiding, maar wordt de versterking vooral op kwalitatief niveau beoogd, waarbij het compacter maken van het winkelcentrum in een aantal gevallen niet uitgesloten is.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing



7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

Financiële informatie is niet relevant voor de besluitvorming in deze nota.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Voor de totstandkoming is een interactief proces gevolgd, waarbij bewoners/consumenten, ondernemers, eigenaren en andere belanghebbenden en belangstellenden tijdens stadsrondes hebben meegedacht over de vormgeving van het beleid. Ook heeft men kunnen reageren op de concept-visie.

11. Voorstel

1. Akkoord gaan met de inhoud van bijgevoegd raadsvoorstel;
2. Eindredactie van het raadsvoorstel in handen stellen van de portefeuillehouder;
3. Raadsvoorstel toesturen aan de raad t.b.v. de stadsronde op 13 september a.s.;
4. Akkoord gaan met bijgaand rondbriefje.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Na behandeling in de stadsronde zal de raad een besluit nemen over de vaststelling van de Detailhandelsvisie 2016